

**INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI PARCHEGGI IN STRUTTURA PER IL PERIODO 01.01.2024 – 31.12.2025 AFFIDATI ALLA GESTIONE DI ESATTO SPA DAL COMUNE DI TRIESTE – EX ART. 50, COMMA 1, LETTERA B) D.LGS. 36/2023..**

Con il presente avviso, Esatto S.p.A., invita gli operatori economici interessati a produrre il proprio miglior preventivo per l’affidamento diretto del servizio di pulizia dei parcheggi in struttura denominati S. Giovanni in viale Sanzio 33, via del Rivo 8, via Von Bruck, via Salem 11, via Cologna 24, via del Ronco 7/1, Rotonda del Boschetto, via Foscolo 23 (Largo Niccolini), park via Scorcola 6, park Tor S.Piero 7a, Park Barbariga 2, park Valmaura via Flavia 6/1 per il periodo 01.01.2024 – 31.12.2025 affidati alla gestione di Esatto spa dal comune di Trieste – ex art. 50, comma 1, lettera b) d.lgs. 36/2023.

CANALI DI COMUNICAZIONE PRIVILEGIATI:

[e-mail:denis.rustia@esattospa.it](mailto:denis.rustia@esattospa.it)

[pec:\\_esattospa\\_affarigenerali@legalmail.it](mailto:pec:_esattospa_affarigenerali@legalmail.it)

ufficio amministrativo - tel. 0403223782

**1. Oggetto dell’affidamento**

L’affidamento avrà ad oggetto le seguenti prestazioni:

Il servizio prevede l’esecuzione di quanto necessario per garantire la pulizia e la decorosità dei luoghi e contempla le seguenti principali tipologie di intervento, salvo più precise indicazioni che all’atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione:

I locali da pulire sono qui di seguito sommariamente indicati e descritti:

**Park Valmaura via Flavia 6/1**

Il servizio prevede 12 interventi annui di pulizia/disinfezione, deragnatura, pulizia caditoie presenti nelle intercapedini laterali di aerazione naturale dell’autorimessa ed all’esterno della porta di uscita locale pompe, nonché dalle griglie di raccolta acque piovane all’uscita delle serrande ed all’uscita d’emergenza lato scala esterna, pulizia ingresso e uscita carrabile, pulizia vano scale uscita d’emergenza e area esterna al vano scale stesso.

**Parcheggio San Giovanni – viale Sanzio 33**

Area A - uffici - servizi igienici

Area B – scale, camminamenti

Area C - I e II p. interrato – piazzale esterno

Area A

Il servizio prevede 12 interventi annui di pulizia/disinfezione, deragnatura

Area B-C

Il servizio prevede 12 interventi annui di spazzamento, lavaggio, deragnatura, pulizia pozzetti scarichi, pulizia griglie scolo acque e svuotamento cestini rifiuti.

Una volta settimana svuotamento cestini.

### **Parcheggio via del Rivo 8/c**

Area Rimessa

Il servizio prevede 12 interventi annui spazzamento, lavaggio, pulizia griglie e pozzetti di scarico, deragnatura muri e porte, e pulizia/taglio fioriere.

Una volta settimana svuotamento cestini

### **Park Salem**

Area Rimessa

Il servizio prevede 12 interventi annui spazzamento, lavaggio, pulizia griglie e pozzetti di scarico, deragnatura muri e porte.

### **Park Von Bruck**

Il servizio prevede 12 interventi annui spazzamento, pulizia sedime, pulizia griglie e pozzetti di scarico, deragnatura muri, pulizia aree verdi, svuotamento cestini.

### **Park via Cologna**

Il servizio prevede 12 interventi annui spazzamento, pulizia sedime, pulizia griglie e pozzetti di scarico, deragnatura muri, pulizia aree verdi.

### **Park Ronco**

Il servizio prevede 12 interventi annui spazzamento, pulizia sedime, vani scala, pulizia griglie e pozzetti di scarico, deragnatura muri.

### **Park Rotonda Boschetto**

Il servizio prevede 12 interventi annui spazzamento, pulizia sedime, vani scala, pulizia griglie e pozzetti di scarico, deragnatura muri, pulizia aree verdi.

### **Park Scorcola**

Il servizio prevede 12 interventi annui spazzamento, pulizia sedime, pulizia griglie e pozzetti di scarico, deragnatura muri.

### **Park Tor S.Piero**

Il servizio prevede 12 interventi annui spazzamento, pulizia sedime, pulizia griglie e pozzetti di scarico, deragnatura muri.

### **Park Niccolini**

Il servizio prevede 12 interventi annui spazzamento, pulizia sedime, vani scala, pulizia griglie e pozzetti di scarico, deragnatura muri.

### **Park Barbariga**

Il servizio prevede 12 interventi annui spazzamento, pulizia sedime, pulizia griglie e pozzetti di scarico, deragnatura muri.

Sarà cura dell'offerente stabilire, a seconda della propria organizzazione, il n. di ore necessario al completamento dei lavori richiesti.

Le operazioni di pulizia comprenderanno la fornitura e posa in opera dei materiali di consumo quali sacchetti per i cestini dell'immondizia, carta asciugamani, carta igienica e sapone lavamani neutro ph 5,5 per i servizi igienici esistenti. Sarà cura dell'aggiudicatario controllare i consumi e fornire ad ogni modo un'adeguata scorta.

La ditta aggiudicataria del servizio dovrà provvedere a sua cura e spese all'approvvigionamento e manutenzione di tutti i mezzi e materiali di pulizia in misura idonea alle necessità per una buona esecuzione del servizio ordinario e straordinario che dovranno comunque essere di gradimento dell'Azienda e tali da non recare danno ai locali, al mobilio ed agli arredi da pulire.

I prodotti per l'igiene quali i detergenti multiuso, per finestre e per servizi sanitari destinati alla pulizia di ambienti interni utilizzati dall'Appaltatore per le pulizie ordinarie, devono essere conformi ai "criteri

ambientali minimi” individuati dal DM Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio del Mare 24 maggio 2012 al capitolo 6, punto 6.1 “specifiche tecniche” (da dimostrare in sede di offerta mediante la presentazione di una lista completa dei detergenti che si impegna ad utilizzare riportando produttore, denominazione commerciale di ciascun prodotto e l'eventuale possesso dell'etichetta ambientale Ecolabel Europeo o altra etichetta ambientale ISO 14024 di Tipo I equivalente.)

I prodotti disinfettanti eventualmente utilizzati devono essere autorizzati dal Ministero della salute come presidi medico-chirurgici o come prodotti biocidi e devono essere conformi ai “criteri ambientali minimi” individuati dal DM Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio del Mare 24 maggio 2012 al capitolo 6, punto 6.2 “Specifiche tecniche dei disinfettanti, dei prodotti per impieghi specifici e dei detergenti superconcentrati”(da dimostrare in sede di offerta mediante la presentazione di una lista completa dei prodotti disinfettanti che l'Appaltatore s'impegna a utilizzare riportando produttore, nome commerciale di ciascun prodotto, numero di registrazione/autorizzazione e, sulla base dei dati acquisiti dai produttori dei detergenti e/o riportati nelle etichette, nelle schede tecniche o di sicurezza dei prodotti, deve attestare la rispondenza di tali prodotti ai relativi criteri ambientali minimi, sottoscrivendo la dichiarazione allegato B al DM 24/05/2012. )

Gli altri prodotti utilizzati per pulizie periodiche (quali ad esempio deceranti, smacchiatori, decappati, deteresolventi, nonché prodotti classificati “superconcentrati”): questi prodotti devono essere conformi al Regolamento CE 648/2004 del Parlamento Europeo e del Consiglio e ai “Criteri ambientali minimi” individuati dal DM Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio del Mare 24 maggio 2012 al capitolo 6, punto 6.2 “specifiche tecniche dei disinfettanti, dei prodotti per impieghi specifici e dei detergenti “superconcentrati” (da dimostrare in sede di offerta mediante la presentazione di una lista completa dei prodotti che l'Appaltatore si impegna ad utilizzare riportando produttore, nome commerciale di ciascun prodotto, funzione d'uso, e, sulla base dei dati acquisiti dai produttori e/o riportati nelle etichette, nelle schede tecniche o di sicurezza dei prodotti, deve attestare la rispondenza di tali prodotti ai relativi criteri ambientali minimi, sottoscrivendo la dichiarazione di cui all'Allegato B DM 24/05/2012). In fase di avvio dell'appalto l'Appaltatore dovrà presentare la documentazione fotografica sui sistemi di dosaggio e diluizione che si intendono adottare per il controllo delle corrette diluizioni, nonché fornire etichette, schede tecniche e schede di sicurezza dei prodotti.

I prodotti ausiliari in carta tessuto (carta igienica, rotoli per asciugamani, salviette monouso ecc.) devono rispettare i criteri di qualità ecologica stabiliti nella Decisione 2009/568/CE del 9 luglio 2009, che stabilisce i criteri ecologici per l'assegnazione del marchio comunitario di qualità ecologica “Ecolabel Europeo” al tessuto carta o altra etichetta ambientale ISO 14024 di tipo equivalente (da dimostrare in sede di offerta mediante la presentazione di una lista completa dei prodotti in carta tessuto che si impegna a fornire, riportando produttore e nome commerciale del prodotto.

L'aggiudicatario, per i prodotti in carta tessuto non in possesso dell'Ecolabel Europeo, presunti conformi, è tenuto a fornire all'Amministrazione aggiudicatrice le prove di conformità rilasciate da organismi verificatori accreditati in base alle norme tecniche pertinenti, al fine di dimostrare la rispondenza del prodotto a tali criteri ecologici”).

All'effettuazione di tali interventi sarà cura della ditta appaltatrice darne comunicazione settimanalmente tramite i canali sopraindicati dell'avvenuta pulizia in modo che Esatto SpA possa verificarne la veridicità.

La descrizione dei siti non è in nessun caso vincolante od impegnativa per l'Azienda, in quanto gli offerenti potranno prendere materialmente visione degli ambienti oggetto del servizio. L'Azienda si riserva, inoltre sino alla data ultima stabilita per la presentazione delle offerte, la possibilità di effettuare qualsiasi modifica degli stabili e dei locali. L'appuntamento per le visite ai locali può essere concordato con gli uffici aziendali contattando il numero **040 3223782**.

## **2. Durata del contratto**

La durata del contratto è di 25 mesi con decorrenza dal **01.01.2024 al 31.12.2025** salvo diversa decorrenza connessa ai tempi tecnici di conclusione della presente procedura.

## **3. Procedura**

Affidamento diretto previa indagine di mercato ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs. 36/2023, con pubblicazione del presente avviso su [www.esattospa.it](http://www.esattospa.it) [https://www.patrasparente.it/amministrazione trasparente](https://www.patrasparente.it/amministrazione_trasparente) sezione bandi di gara e contratti

## **4. Valore del contratto**

Il valore complessivo stimato per lo svolgimento del servizio in oggetto è pari a Euro 30.000,00 (comprensivo di contributi, costi generali, ecc.) + IVA.

## **5. Requisiti per la selezione degli operatori economici che si intendono invitare**

- a) possesso dei requisiti di ordine generale di cui al capo II del d.lgs. 36/23
- b) iscrizione alla CCIAA o Albo delle imprese artigiane per l'attività oggetto dell'indagine di mercato con volume di affari al netto dell'IVA fino a € 50.000,00;
- c) n. dipendenti: almeno 5 da ultima visura camerale;
- d) esperienza almeno quinquennale nel settore delle pulizie;
- e) aver svolto nel triennio 2020-2022 un servizio analogo a quello oggetto di indagine di mercato per un importo minimo di € 50.000,00;

## **6. Modalità per la presentazione dell'indagine di mercato**

Gli operatori economici che intendono proporre la propria candidatura dovranno registrarsi al sito <https://esattospa.tuttogare.it/> consultando per la registrazione le norme tecniche di utilizzo al seguente link: [https://esattospa.tuttogare.it/norme\\_tecniche.php](https://esattospa.tuttogare.it/norme_tecniche.php) ed inviare tramite il predetto portale entro le ore **12 del 18.12.2023** il preventivo richiesto allegando i seguenti documenti:

- a) Dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, del possesso dei requisiti di cui al capo II del d.lgs. 36/23;
- b) Dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, relativa all'iscrizione alla CCIAA o all'albo delle imprese artigiane per l'attività oggetto dell'indagine di mercato;
- c) Dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 sulle capacità professionali, tecniche e organizzative di cui al punto 5.

#### **7. Modalità per la richiesta di chiarimenti alla Stazione appaltante**

Gli interessati potranno chiedere eventuali chiarimenti nell'apposita sezione di <https://esattospa.tuttogare.it/>.

#### **8. Ulteriori informazioni**

L'operatore economico che aderisce all'indagine si assume la responsabilità relativamente a tutti i dati inseriti nella documentazione presentata.

Il Responsabile unico del procedimento è il Direttore generale di Esatto S.p.A., dott. Davide Fermo.